

**NÁJOMNÁ ZMLUVA****č. 5/2021/PO/ŠPORT**

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:** **Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok**  
 príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok  
 zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením  
 Mestského zastupiteľstva Kežmarok č. 16/2012  
**Registrácia:** Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania, číslo živnostenského  
 registra: 730-12766

Zastúpený: Ing. Miroslav Škvarek, MPH, riaditeľ  
 Osoba oprávnená  
 rokovať vo veciach  
 tejto zmluvy: Ing. Pavol Fejerčák – správca  
 Sídlo: Poľná 1953/1, 060 01 Kežmarok  
 IČO: 42 234 891  
 DIČ: 2023473045  
 IČ DPH: SK2023473045  
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
 IBAN: SK16 1111 0000 0011 6547 1024  
**(ďalej len „prenajíateľ“)**

**Nájomca:** **Jaroslav Zavacký**  
 Registrácia: zapísaný v ŽR OÚ PP pod číslom 706-14495  
 Zastúpený: Jaroslav Zavacký  
 Sídlo: Allendeho 2769/38, 059 51 Poprad – Matejovce  
 IČO: 37435451  
 DIČ: 1044042802  
 Bankové spojenie: SLSP  
 IBAN: SK12 0900 0000 0049 1276 7640  
 Kontaktný telefón: 0905819894  
 E-mail:  
**(ďalej len „nájomca“)**  
**(ďalej spolu len „zmluvné strany“)**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

**I.****Predmet nájmu**

1.1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Kežmarok:

- Objekt číslo súpisné 990 ma ul. Tvarožnianska č. 3 v Kežmarku, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 665/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

**(ďalej len „nebytový priestor“)**

Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1 pre obec a katastrálne územie Kežmarok.

- 1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte podľa článku I. ods. 1.1. nebytové priestory:
- Miestnosti č. 1-5 o celkovej výmere 58,72 m<sup>2</sup>.

## II.

### Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté nebytové priestory využívať na prevádzku pohostinských služieb v prevádzke BAR KING.

## III.

### Nájomné

- 3.1. Prenajímateľ a nájomca sa na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 21/2021 zo dňa 04.03.2021 dohodli na výške nájomného **4 000,00 EUR/rok** (vrátane DPH). Mesačný nájom predstavuje 1/12 ročného nájmu čiastku **333,34 EUR** (vrátane DPH).
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúr vystavených prenajímateľom mesačne, najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného mesiaca a to na účet prenajímateľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, pobočka Kežmarok,
- IBAN: SK16 1111 0000 0011 6547 1024
  - Variabilný symbol: číslo faktúry
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť na účet prenajímateľa do 15 dní od doručenia faktúry.

## IV.

### Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu neurčitú od 01.04.2021.

## V.

### Skončenie nájmu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa, aj zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:
- ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži,
  - v prípade, ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
  - v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.

## VI.

### Ostatné zmluvné dojednania

- 6.1 Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nehnuteľný majetok a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadení prenajímateľa nevznikla škoda.
- 6.2 Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či sú prenajaté nebytové priestory užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.
- 6.4 Nájomca si zabezpečuje upratovanie prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady.
- 6.5 V nájomnom nie sú zahrnuté náklady spojené s odvozom TKO, tieto náklady si hradí nájomca samostatne, podľa platného VZN v danom čase.
- 6.6 Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou telekomunikačných a dátových služieb v objekte, tieto služby si hradí nájomca sám.
- 6.7 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
- 6.8 Nájomca sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so satvom nebytových priestorov a preberá priestory v stave, ktorý je vyhovujúci na dohodnutý účel nájmu.
- 6.9 Nájomca je povinný, bez zbytočného odkladu, oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti a tieto opravy je povinný prenajímateľovi umožniť realizovať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do objektu v prípade nevyhnutnej opravy alebo inej prevádzkovej veci.
- 6.10 Bežnú prevádzkovú údržbu si hradí prenajímateľ sám, jedná sa o bežné udržiavacie práce, výmeny žiaroviek a podobne.
- 6.11 Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory (ani ich časť) do prenájmu tretím osobám. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné zásahy do prenajatých priestorov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 6.12 Nájomca sa zaväzuje, že otváracia doba v prenajatých nebytových priestoroch bude v čase od 09:00 do 22:00 hod.
- 6.13 Nájomca sa zaväzuje, že počas obdobia trvania doby nájmu zabezpečí vo všetkých prenajatých priestoroch plnenie povinností na úseku požiarnej ochrany a úseku bezpečnosti práce.
- 6.14 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok priestranstva vrátane chodníka pred objektom v letnom aj zimnom období.
- 6.15 Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať prenajaté priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VII.

### Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 7.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s platnou legislatívou.
- 7.3 Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.4 Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie dostane nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

V Kežmarku, dňa: 16.3.2021

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

**Ing. Miroslav Škvarek, MPH**  
Riaditeľ VPS

.....  
**Jaroslav Zavacký**

052 33 14