

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4/2022/PO/ŠPORT

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok,**
príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok
zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského
zastupiteľstva Kežmarok č. 16/2012
Registrácia: Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania, číslo
živnostenského registra: 730-12766

Zastúpený: Ing. Peter Gaži, riaditeľ

Osoba oprávnená rokovať vo veciach tejto zmluvy:
Ing. Pavol Fejerčák – správca

Sídlo: Poľná 1953/1, 060 01 Kežmarok

IČO: 42 234 891

DIČ: 2023473045

IČ DPH: SK2023473045

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN: SK84 0900 0000 0051 8025 2645

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **Súkromná spojená škola, Biela voda**

Zastúpený: Mgr. Anna Jurgovianová – riaditeľka

Sídlo: Nad traťou 1342/28, 060 01 Kežmarok

IČO: 51 076 438

DIČ:

IČ DPH:

Kontaktný telefón: 0907 978 810

E-mail: sspskk@gmail.com

/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok, Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, súpisné číslo 2250, na ulici Nižná brána 19 v Kežmarku, postavenej na pozemku parcelné číslo KN-C 1938/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1 pre obec a katastrálne územie Kežmarok.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka nebytový priestor veľkú telocvičňu s príslušenstvom.

II. Účel nájmu

Nájomca bude prenajatú veľkú telocvičňu s príslušenstvom užívať výlučne za účelom výuky telesnej výchovy svojich žiakov v školskom roku 2021/2022.

III. Nájomné

1. Prenajíateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schválenia primátorom mesta Kežmarok č. j. OM/406/2022 – Dz zo dňa 19.1.2022 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:
 - veľká telocvičňa s príslušenstvom – nájomné **8,00 EUR/hod.** (príslušenstvom sa rozumie WC, šatňa, sprcha),
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúry vystavenej prenajíateľom mesačne, najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného mesiaca, v sume zodpovedajúcej vyhotoveným rozpisom užívania nebytových priestorov a športovísk a to na jeho účet.
3. Pri bezhotovostnej platbe uvedie nájomca variabilný symbol – číslo faktúry.

IV. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory a športoviská na dobu určitú a to každý utorok v čase od 11:00 hod do 13:00 hod a každý štvrtok v čase od 11:00 hod do 13:00 hod do 30.6.2022, s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja s prihliadnutím na aktuálne platné opatrenia vydané hlavným hygienikom Slovenskej republiky.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou bez uvedenia dôvodu vo výpovednej dobe alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:
 - ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa,
 - omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.

VI.
Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok a zariadenia prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadeniach prenajímateľa nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch a športoviskách môže užívať iba zariadenia vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatých nebytových priestoroch a športoviskách nachádzajú.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či sú prenajaté nebytové priestory a športoviská užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť harmonogram pravidelných termínov z dôvodu potrieb prenajímateľa alebo vlastníka predmetu nájmu – Mesta Kežmarok.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 odstavec a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy prenajímateľ.

V Kežmarku, dňa 24.1.2022

Prenajímateľ:



Ing. Peter Gaži
riaditeľ

Nájomca:



Mgr. Anna Jurgovianová
riaditeľka