

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 14/2021/PO/ŠPORT

**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:** Verejnoprávne služby Mesta Kežmarok,  
príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok  
zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského  
zastupiteľstva Kežmarok č. 16/2012  
**Registrácia:** Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania, číslo  
živnostenského registra: 730-12766

Zastúpený: Ing. Miroslav Škvarek, MPH, riaditeľ

Osoba oprávnená rokovať vo veciach tejto zmluvy:  
Ing. Pavol Fejerčák – správca

Sídlo: Poľná 1953/1, 060 01 Kežmarok  
IČO: 42 234 891  
DIČ: 2023473045  
IČ DPH: SK2023473045  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
IBAN: SK84 0900 0000 0051 8025 2645

**/ďalej len „prenajímateľ“/**

**Nájomca:** Mestský hokejový klub o. z. Kežmarok  
Zastúpený: František Duda  
Sídlo: Trhovište 4, 060 01 Kežmarok  
IČO: 37 790 013  
DIČ:  
IČ DPH:  
Kontaktný telefón: 0911056555  
E-mail: frantisek.duda@gmail.com

**/ďalej len „nájomca“/**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

### I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok, Zimného štadióna, súpisné číslo 748, na ulici Trhovište 4 v Kežmarku, postaveného na pozemku parcelné číslo KN-C 2660/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1 pre obec a katastrálne územie Kežmarok.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte Zimného štadióna:
  - ľadovú plochu,
  - šatňu – miestnosť č. 2-1 o výmere 171,00 m<sup>2</sup>,
  - šatňu – miestnosť č. 2-31 o výmere 105,00 m<sup>2</sup>,
  - šatňu – miestnosť č. 2-40 o výmere 82,00 m<sup>2</sup>,
  - šatňu – miestnosť č. 2-43 o výmere 82,00 m<sup>2</sup>,

- sklad – miestnosť č. 1-7 o výmere 3,90 m<sup>2</sup>,
- sklad – miestnosť č. 1-8 o výmere 3,90 m<sup>2</sup>,
- sklad – miestnosť č. 1-46 o výmere 3,90 m<sup>2</sup>.

## II. Účel nájmu

Nájomca bude prenajatú ľadovú plochu, šatne a sklady užívať výlučne za účelom tréningového a zápasového procesu ľadového hokeja mládeže a seniorov.

## III. Nájomné

1. Prenajíateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 160/2021 zo dňa 05.11.2021 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:
  - ľadová plocha – nájomné **120,00 EUR/60 min.** a **160,00 EUR/90 min.**
  - šatňa – miestnosť č. 2-1 o výmere 171,00 m<sup>2</sup>, nájomné **60,00 EUR/mesiac**,
  - šatňa – miestnosť č. 2-31 o výmere 105,00 m<sup>2</sup>, nájomné **60,00 EUR/mesiac**,
  - šatňa – miestnosť č. 2-40 o výmere 82,00 m<sup>2</sup>, nájomné **60,00 EUR/mesiac**,
  - šatňa – miestnosť č. 2-43 o výmere 82,00 m<sup>2</sup>, nájomné **60,00 EUR/mesiac**,
  - sklad – miestnosť č. 1-7 o výmere 3,90 m<sup>2</sup>, nájomné **40,00 EUR/mesiac**,
  - sklad – miestnosť č. 1-8 o výmere 3,90 m<sup>2</sup>, nájomné **40,00 EUR/mesiac**,
  - sklad – miestnosť č. 1-46 o výmere 3,90 m<sup>2</sup>, nájomné **40,00 EUR/mesiac**.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúry vystavenej prenajíateľom mesačne, najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného mesiaca, v sume zodpovedajúcej vyhotoveným rozpisom užívania nebytových priestorov a športovísk a to na jeho účet.
3. Pri bezhotovostnej platbe uvedie nájomca variabilný symbol – číslo faktúry.

## IV. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi ľadovú plochu podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, šatne a sklady na dobu určitú a to do 30.04.2022 s prihliadnutím na aktuálne platné opatrenia vydané hlavným hygienikom Slovenskej republiky.

## V. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou bez uvedenia dôvodu vo výpovednej dobe alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých touto zmluvou.

2. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:
  - ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži,
  - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
  - omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.

## **VI.**

### **Ostatné dojednania**

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok a zariadenia prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadeniach prenajímateľa nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch a športoviskách môže užívať iba zariadenia vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatých nebytových priestoroch a športoviskách nachádzajú.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny a usmernenia prenajímateľa vo veciach bezpečnosti a ochrany zdravia a vo veciach požiarnej bezpečnosti.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či sú prenajaté nebytové priestory a športoviská užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť harmonogram pravidelných termínov z dôvodu potrieb prenajímateľa alebo vlastníka predmetu nájmu – Mesta Kežmarok.
- 5.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 odstavec a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy prenajímateľ.

V Kežmarku, dňa 19.11.2021

Prenajímateľ:

Ing. Miroslav Škyvarek, MPH  
riaditeľ

**MHK KEŽMAROK o.z.**  
Trhovište 4  
060 01 KEŽMAROK  
IČO: 37790013 Tel.: 052 452 2581

Nájomca:

.....  
František Duda