

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Č. 46/2020/PO/ŠPORT

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok,**
 príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok
 zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského
 zastupiteľstva Kežmarok č.16/2012
Registrácia: Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania, číslo
 živnostenského registra: 730-12766

Zastúpený: Ing. Miroslav Škvarek, MPH, riaditeľ

Osoba oprávnená rokovať vo veciach tejto zmluvy
 Ing. Pavol Fejerčák – správca

Sídlo: Poľná 1953/1, 060 01 Kežmarok

IČO: 42 234 891

DIČ: 20223473045

IČ DPH: SK 20223473045

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
 zahraničnej banky

IBAN: SK16 1111 0000 0011 6547 1024

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca : **Mestský hokejový klub Kežmarok o.z.**
 zastúpený : František Duda

Sídlo : Trhovište 4, 060 01 Kežmarok

IČO : 37790013

DIČ :

IČ DPH :

Kontaktný tel. : 0911056555

E-mail : frantisek.duda@gmail.com

/ďalej len „nájomca“ /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I. Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Kežmarok, objektu súpisné číslo 748, ul. Trhovište 4, Zimného štadióna, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1 pre obec a k. ú. Kežmarok.
- 1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte Zimného štadióna, súp. č. 748 na ul. Trhovište 4 ľadovú plochu podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok.

II. Účel nájmu

Nájomca bude prenajatú ľadovú plochu s príslušenstvom užívať výlučne za účelom individuálnych tréningov, s prihliadnutím na aktuálne opatrenia vydané hlavným hygienikom Slovenskej republiky.

III. Nájomné

3.1 Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schválenia primátorom mesta Kežmarok č.j. OM/39603/2020-Dz zo dňa 27.11.2020 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:

- ľadová plocha – nájomné **120,00 eur/60 min.**

3.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to na účet prenajímateľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Kežmarok, IBAN: SK16 1111 0000 0011 6547 1024, variabilný symbol: číslo faktúry.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi športovisko na dobu určitú:

- streda 02.12.2020 v čase od 18:30 hod. do 19:30 hod.,
- piatok 04.12.2020 v čase od 18:30 hod. do 19:30 hod.,
- pondelok 07.12.2020 v čase od 18:30 hod. do 19:30 hod.,
- streda 09.12.2020 v čase od 18:30 hod. do 19:30 hod.,
- piatok 11.12.2020 v čase od 18:30 hod. do 19:30 hod.,
- pondelok 14.12.2020 v čase od 18:30 hod. do 19:30 hod.,
- streda 16.12.2020 v čase od 18:30 hod. do 19:30 hod.,
- piatok 18.12.2020 v čase od 18:30 hod. do 19:30 hod.,
- pondelok 21.12.2020 v čase od 18:30 hod. do 19:30 hod.,
- streda 23.12.2020 v čase od 18:30 hod. do 19:30 hod.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu je možné pred ukončením dohodnutej doby nájmu ukončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa aj zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:

- ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto

- zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži,
- v prípade, ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.

- 4.5 V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť hore uvedený prenajatý hnutelný majetok v užívaniaskopnom stave, prípadne uviesť hnutelný majetok na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.

V.

Ostatné dojednania

- 6.1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nehnuteľný majetok a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadení prenajímateľa nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch a športoviskách môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatých nebytových priestoroch a športoviskách nachádza.
- 6.2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
- 6.3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či je prenajaté nebytové priestory a športoviská užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť harmonogram pravidelných termínov z dôvodu organizácie väčších podujatí.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 7.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda v súlade s platnou legislatívou.
- 7.3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.4. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

V Kežmarku, dňa 01.12.2020

Prenajímateľ :

Ing. Miroslav Škvarek, MPH

Nájomca :

MHK KEŽMAROK o.z.
Trhovište 4
060 01 KEŽMAROK
IČO: 37790013 Tel.: 052 452 2581

František Duda