

Zmluva o zverení majetku do správy

č. 313/2021

Zmluvné strany:

Vlastník: Mesto Kežmarok
Zastúpený: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
 SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
 /ďalej len ako vlastník alebo odovzdávajúci /

Správca: Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok zriaďovacou listinou zo dňa 22.3.2012 schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva Kežmarok č. 16/2012
Zastúpený: Ing. Miroslav Škvarek, MPH, riaditeľ
Sídlo: Poľná 1593/1, 060 01 Kežmarok
IČO: 42234891
DIČ: 2023473045
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu, IBAN: SK60 1111 0000 0011 6547 1008
 /ďalej len ako správca alebo preberajúci /

uzatvárajú túto zmluvu :

I.

Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku a to :

- administratívna budova, s.č. 1494 na pozemku parc. č. C-N 2228/7 v obstarávacej cene 103 854,24 a zostatkovej cene 31 430,86 eur,
- objekty garáží a sociálnych zariadení, s.č. 3074 na pozemku parc.č. C-KN 2228/8 v obstarávacej cene 702,05 eur a zostatkovej cene 0,00 eur,
- pozemok parc.č. C-KN 2228/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1865 m², v obstarávacej cene 18 572,- eur a zostatkovej cene 18 572,- eur,
- pozemok parc.č. C-KN 2228/7, zastavaná plocha o výmere 640 m² v obstarávacej cene 6 373,23 eur a zostatkovej cene 6 373,23 eur,
- pozemok parc.č. C-KN 2228/8, zastavaná plocha o výmere 578 m² v obstarávacej cene 5 755,83 eur a zostatkovej cene 5 755,83 eur, na ulici Poľná 2, s.č. 1494, zapísané na LV č.1, k.ú. Kežmarok. Výška zostatkovej ceny predmetného nehnuteľného majetku je ku dňu schválenia uznesenia č.164/2021 Mestského zastupiteľstva v Kežmarku dňa 28.10.2021.

II.

Vlastník zveruje a správca berie do správy nehnuteľný majetok uvedený v čl. I za účelom poskytovania služieb v rozsahu činností uvedených v zriaďovateľskej listine. Majetok sa zveruje do správy na dobu neurčitú, odo dňa 01.12.2021 a to bezodplatne.

III.

Obstarávacia hodnota odovzdávaného majetku predstavuje sumu 135 257,35 , slovom jedenstotridsaťpäťtisícdivestopäťdesiatšesťdesiatšesť eur a tridsaťpäť centov. Dátum nadobudnutia vlastníctva nehnuteľného majetku odovzdávajúcim, obstarávacia a zostatková cena, zdroje financovania ku dňu zverenia do správy sú uvedené v Evidenčnej karte majetku, ktorý tvorí prílohu č.1-5 tejto zmluvy.

IV.

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovať a spravovať majetok mesta Kežmarok zverený mu do správy v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok schválenými Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca na vlastné náklady.
4. Správca je povinný v objektoch odovzdaných do správy zabezpečovať dodržiavanie najmä predpisov o požiarnej ochrane a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
5. Správca je povinný uchovávať:
 - inventarizačné zápisnice,
 - doklady týkajúce sa zvereného majetku,
 - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
 - ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.
6. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy ich používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené alebo vo vzťahu k správcovi.

V.

1. Správca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom preberaného majetku a v takomto stave ho preberá.
2. Správca preberá majetok v prevádzkyschopnom stave.
3. Poistenie predmetu správy vykoná správca majetku.

VI.

1. Zmluvu o zverení majetku do správy je možné ukončiť v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.
2. Po skončení správy sa správca zaväzuje, že odovzdá nehnuteľný majetok nepoškodený a v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
3. V prípade zveľadenia predmetu správy opravou, prípadne generálnou opravou, si správca nebude nárokovať úhradu vynaložených nákladov.

VII.

Zverenie hnuteľného majetku v celkovej obstarávacej hodnote 135 257,35 eur do správy príspevkovej organizácie mesta Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok, Poľná 1593/1, 060 01 Kežmarok bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku uznesením č.164/2021 dňa 28.10.2021.

VIII.

1. Zmluva o zverení majetku do správy je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží vlastník a 2 vyhotovenia správca.
2. Zmluvu je možné meniť, resp. doplniť po dohode zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva o zverení majetku do správy bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Kežmarku dňa 02.12.2021

Vlastník:
Mesto Kežmarok

Ing. Jan Ferencák, MBA
primátor mesta

Správca:
Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

Ing. Miroslav Škvarek, MPH
riaditeľ