

NÁJOMNÁ ZMLUVA**Č. 3/2021/FO/ŠPORT**

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok,**
 príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok
 zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského
 zastupiteľstva Kežmarok č.16/2012
Registrácia: Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania, číslo
 živnostenského registra: 730-12766

Zastúpený: Ing. Miroslav Škvarek, MPH, riaditeľ

Osoba oprávnená rokovať vo veciach tejto zmluvy

Ing. Pavol Fejerčák – správca
 Sídlo: Poľná 1953/1, 060 01 Kežmarok
 IČO: 42 234 891
 DIČ: 20223473045
 IČ DPH: SK 20223473045

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN: SK84 0900 0000 0051 8025 2645

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca : Ing. Daniel Marhefka
 Trvale bytom : Dr. Alexandra 35, 060 01 Kežmarok
 Narodený :
 Číslo OP :
 Kontaktný telefón :
 E-mail :

/ďalej len „nájomca“ /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I.**Predmet nájmu**

- 1.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok, Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, súp.č. 2250 na ul. Nižná brána 19 v Kežmarku, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1 pre obec a k. ú. Kežmarok.
- 1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka čs. 2250 na ul. Nižná brána 19 v Kežmarku nebytový priestor, veľkú telocvičňu s príslušenstvom.

II. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté nebytové priestory a športoviská užívať výlučne za účelom vykonávania športových aktivít – halového futbalu.

III. Nájomné

- 3.1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schválenia primátorom mesta Kežmarok č. j. OM/23662/2021 – Dz zo dňa 16.9.2021 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:
 - veľká telocvičňa s príslušenstvom - nájomné **17,00 eur/hod.**
(príslušenstvom sa rozumie WC, sprcha, šatňa)
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúr vystavených prenajímateľom mesačne najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného mesiaca; a to na účet prenajímateľa SLSP, a.s. IBAN: SK84 0900 0000 0051 8025 2645, v sume zodpovedajúcej vyhotoveným rozpisom užívania nebytových priestorov a športovísk.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť na účet prenajímateľa do 15 dní od doručenia faktúry, pri bezhotovostnej platbe uvedie variabilný symbol – číslo faktúry.
- 3.4. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať vykurovanie nebytových priestorov a dodávku elektrickej energie.

IV. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory a športoviská na dobu určitú do 31.12.2021, každý pondelok v čase od 19:00 hod. do 20:00 hod. s výnimkou školských prázdnin a sviatkov (4., 11., 18., 25. októbra 2021, 8., 15., 22., 29. novembra 2021, 6., 13. 20. decembra 2021), s prihliadnutím na aktuálne opatrenia vydané hlavným hygienikom Slovenskej republiky.

V. Skončenie nájmu

- 5.1. Nájomný pomer je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou bez uvedenia dôvodu vo výpovednej dobe alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých touto zmluvou.
- 5.2. Výpovednú dobu si prenajímateľ a nájomca dojednali 1- mesačnú. Výpovedná doba sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.
- 5.3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme v prípade:
 - nerešpektovania prevádzkového poriadku športovej haly a športovísk
 - nerešpektovania pokynov správcu v prenajatých nebytových priestoroch a športoviskách (napr. neopustenie budovy v stanovenej hodine, neudržiavanie poriadku).

VI.
Ostatné dojednania

- 6.1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nehnuteľný majetok a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadení prenajímateľa nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch a športoviskách môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatých nebytových priestoroch a športoviskách nachádza.
- 6.2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
- 6.3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či je prenajaté nebytové priestory a športoviská užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť harmonogram pravidelných termínov z dôvodu organizácie väčších podujatí.

VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 7.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda v súlade s platnou legislatívou.
- 7.3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.4. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

V Kežmarku, dňa 21.9.2021

Prenajímateľ :



Ing. Miroslav Škvarek, MPH

Nájomca :



Ing. Daniel Marhefka

