

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 45/2020/PO/ŠPORT

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok,**
príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok
zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského
zastupiteľstva Kežmarok č.16/2012
Registrácia: Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania, číslo
živnostenského registra: 730-12766

Zastúpený: Ing. Miroslav Škvarek, MPH, riaditeľ

Osoba oprávnená rokovať vo veciach tejto zmluvy
Ing. Pavol Fejerčák – správca
Sídlo: Poľná 1953/1, 060 01 Kežmarok
IČO: 42 234 891
DIČ: 20223473045
IČ DPH: SK 20223473045

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky
IBAN: SK16 1111 0000 0011 6547 1024

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca : **Hokejový klub mládeže o.z.**
zastúpený : Mgr. Gabriel Kaprál
Sídlo : J.Záborského 2237/21, 060 01 Kežmarok
IČO : 52190552
DIČ :
IČ DPH :
Kontaktný tel. : 0903901119
E-mail : info@hkmkezmarok.sk

/ďalej len „nájomca“ /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I. Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Kežmarok, objektu súpisné číslo 748, ul. Trhovište 4, Zimného štadióna, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1 pre obec a k. ú. Kežmarok.

- 1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte Zimného štadióna, súp. č. 748 na ul. Trhovište 4 v Kežmarku ľadovú plochu s príslušenstvom podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok.

II. Účel nájmu

Nájomca bude prenajatú ľadovú plochu s príslušenstvom užívať výlučne za účelom tréningov a zápasov detí a mládeže, s prihliadnutím na aktuálne opatrenia vydané hlavným hygienikom Slovenskej republiky..

III. Nájomné

3.1 Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schválenia primátorom mesta Kežmarok č.j. OM/36014/2020-Dz zo dňa 08.10.2020 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:

- ľadová plocha s príslušenstvom – nájomné **120,00 eur/60 min. a 160,00 eur/90 min.**
(príslušenstvom sa rozumie WC, sprcha, šatňa)

3.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to na účet prenajímateľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Kežmarok, IBAN: SK16 1111 0000 0011 6547 1024, variabilný symbol: číslo faktúry.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi športovisko na dobu určitú:

- sobota 10.10.2020 v čase od 09:00 hod. do 13:00 hod.,
- piatok 16.10.2020 v čase od 17:15 hod. do 18:15 hod.,
- nedeľa 18.10.2020 v čase od 13:15 hod. do 15:15 hod.,
- sobota 24.10.2020 v čase od 09:00 hod. do 13:00 hod.,
- sobota 31.10.2020 v čase od 09:00 do 11:00 hod.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu je možné pred ukončením dohodnutej doby nájmu ukončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa aj zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:
- ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži,
 - v prípade, ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa,
 - v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.
- 4.5 V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť hore uvedený prenajatý hnutel'ny' majetok v užívaniaschopnom stave, prípadne uviesť hnutel'ny' majetok na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.

V.

Ostatné dojednania

- 6.1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nehnuteľný majetok a zariadenie prenajíateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadení prenajíateľa nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch a športoviskách môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajíateľa, ktoré sa v prenajatých nebytových priestoroch a športoviskách nachádza.
- 6.2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
- 6.3. Prenajíateľ je oprávnený kontrolovať, či je prenajaté nebytové priestory a športoviská užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny. Prenajíateľ si vyhradzuje právo zmeniť harmonogram pravidelných termínov z dôvodu organizácie väčších podujatí.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 7.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda v súlade s platnou legislatívou.
- 7.3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.4. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a jedno vyhotovenie prenajíateľ.

V Kežmarku, dňa 09.10.2020

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Miroslav Škvarek, MPH

Mgr. Gabriel Kaprál

052/468 0833

ICO: 54100000