

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 53/2020/FO/ŠPORT

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok,**
 príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok
 zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského
 zastupiteľstva Kežmarok č.16/2012
Registrácia: Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania, číslo
 živnostenského registra: 730-12766

Zastúpený: Ing. Miroslav Škvarek, MPH, riaditeľ

Osoba oprávnená rokovať vo veciach tejto zmluvy
 Ing. Pavol Fejercák – správca

Sídlo: Poľná 1953/1, 060 01 Kežmarok
 IČO: 42 234 891
 DIČ: 20223473045
 IČ DPH: SK 20223473045

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka
 zahraničnej banky
 IBAN: SK16 1111 0000 0011 6547 1024

/ďalej len „prenajímateľ“ /

Nájomca : Martin Griglák
 Trvale bytom : J.Záborského 2237/21, 060 01 Kežmarok
 Narodný :
 Číslo OP :
 Kontaktný tel. :
 E-mail :

/ďalej len „nájomca“ /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I.

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Kežmarok, objektu súpisné číslo 748, ul. Trhovište 4, Zimného štadióna, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1 pre obec a k. ú. Kežmarok.
- 1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte Zimného štadióna, súp. č. 748 na ul. Trhovište 4 ľadovú plochu s príslušenstvom podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok.

II. Účel nájmu

Nájomca bude prenajatú ľadovú plochu s príslušenstvom užívať výlučne za účelom individuálneho korčuľovania s prihliadnutím na aktuálne opatrenia vydané hlavným hygienikom Slovenskej republiky.

III. Nájomné

3.1 Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schválenia primátorom mesta Kežmarok č.j. OM/39301/2020-Dz zo dňa 19.11.2020 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:

- ľadová plocha – nájomné **120,00 eur/60 min.**

3.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to na účet prenajímateľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Kežmarok, IBAN: SK16 1111 0000 0011 6547 1024, variabilný symbol: číslo faktúry.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi športovisko na dobu určitú:

- sobota 21.11.2020 v čase od 13:00 hod do 14:00 hod.,
- utorok 24.11.2020 v čase od 15:00 hod do 16:00 hod.,
- štvrtok 26.11.2020 v čase od 15:00 hod do 16:00 hod.,
- sobota 28.11.2020 v čase od 13:00 hod do 14:00 hod.,
- utorok 01.12.2020 v čase od 15:00 hod do 16:00 hod.,
- štvrtok 03.12.2020 v čase od 15:00 hod do 16:00 hod.,
- sobota 05.12.2020 v čase od 13:00 hod do 14:00 hod.,
- utorok 08.12.2020 v čase od 15:00 hod do 16:00 hod.,
- štvrtok 10.12.2020 v čase od 15:00 hod do 16:00 hod.,
- sobota 12.12.2020 v čase od 13:00 hod do 14:00 hod.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu je možné pred ukončením dohodnutej doby nájmu ukončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa aj zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:

- ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži,
- v prípade, ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez

predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.

- 4.5 V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť hore uvedený prenajatý hnutelný majetok v užívaniaskopnom stave, prípadne uviesť hnutelný majetok na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.

V.

Ostatné dojednania

- 6.1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nehnuteľný majetok a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadení prenajímateľa nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch a športoviskách môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatých nebytových priestoroch a športoviskách nachádza.
- 6.2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
- 6.3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či je prenajaté nebytové priestory a športoviská užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť harmonogram pravidelných termínov z dôvodu organizácie väčších podujatí.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 7.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda v súlade s platnou legislatívou.
- 7.3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.4. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

V Kežmarku, dňa 20.11.2020

Prenajímateľ :

.....
Ing. Miroslav Škvarek, MPH

Nájomca :

.....
Martin Griglák

SÚHLAS SO SPRACOVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV

Dolepodpísaný: **Martin Griglák**

Dátum narodenia:

Trvale bytom: J.Záborského 2237/21, 060 01 Kežmarok

(ďalej ako „dotknutá osoba“)

Týmto v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 zo dňa 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej tiež „zákon“), súhlasím so zhromažďovaním, uchovávaním a spracovaním osobných údajov mnou poskytnutých prevádzkovateľovi, ktorým sú Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, IČO: 42 234 891, so sídlom: Poľná 1, 060 01 Kežmarok (ďalej tiež ako „prevádzkovateľ“) a súhlasím s tým, aby moje osobné údaje boli spracované prevádzkovateľom.

Tento súhlas je udelený na dobu neurčitú. Prevádzkovateľom stanovený účel spracovania osobných údajov, pre ktorý tento súhlas poskytujem je zaradenie osobných údajov do databázy prevádzkovateľa v súvislosti so vznikom zmluvného vzťahu – poskytnutý nájom ľadovej plochy podľa zmluvy.

Prehlasujem, že som si vedomý svojich práv podľa GDPR a zákona a prehlasujem, že všetky údaje sú presné a pravdivé a sú poskytnuté dobrovoľne.

Prevádzkovateľ prehlasuje, že bude zhromažďovať osobné údaje v rozsahu nevyhnutnom pre naplnenie vyššie stanoveného účelu a spracovávať ich bude v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté.

Prevádzkovateľ prehlasuje, že bude osobné údaje spracovávať nasledovným spôsobom:

- automatizovane, prostredníctvom počítačov a SW
- v písomnej podobe

Tento súhlas je slobodný a vedomý prejav vôle dotknutej osoby, ktorého obsahom je povolenie dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov.

V Kežmarku, dňa: 20.11.2020


.....
Martin Griglák