

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 7/2022/PO/ŠPORT

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok,
príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok
zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského
zastupiteľstva Kežmarok č. 16/2012
Registrácia: Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania, číslo
živnostenského registra: 730-12766

Zastúpený: Ing. Peter Gaži, riaditeľ
Osoba oprávnená rokovať vo veciach tejto zmluvy:
Ing. Pavol Fejerčák – správca

Sídlo: Poľná 1953/1, 060 01 Kežmarok
IČO: 42 234 891
DIČ: 2023473045
IČ DPH: SK2023473045
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK84 0900 0000 0051 8025 2645

/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: 1.Mestský futbalový klub Kežmarok
Registrácia: OZ reg. MV SR pod číslom VVS/1-900/90-37506
Zastúpený: Tibor Friedman – prezident
Sídlo: Trhovište 2, 060 01 Kežmarok
IČO: 42 231 001
DIČ:
IČ DPH:
Kontaktný telefón: 0905524300
E-mail: friedmantibor@gmail.com

/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok, Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, súpisné číslo 2250, na ulici Nižná brána 19 v Kežmarku, postavenej na pozemku parcelné číslo KN-C 1938/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, areálu futbalového štadióna FŠ-1, súpisné číslo 860, na ulici Trhovište 2 v Kežmarku, postaveného na pozemku parcelné číslo KN-C 2660/1, druh pozemku ostatné plochy, objektu súpisné číslo 860 na pozemku parcelné číslo KN-C 2660/4, v areáli futbalového štadióna FŠ-1, areálu futbalového štadióna FŠ-2, súpisné číslo 990, na ulici Tvarožnianska 3 v Kežmarku, postaveného na pozemku parcelné číslo KN-C 666, druh pozemku ostatné plochy, prevádzkovej budovy súpisné číslo 990 na pozemku parcelné číslo KN-C 665/2 v areáli futbalového štadióna FŠ-2. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1 pre obec a katastrálne územie Kežmarok.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka:
 - malá telocvičňa s príslušenstvom – miestnosť č. 14, počas tréningov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok,
 - veľká telocvičňa s príslušenstvom – miestnosť č. 15, počas tréningov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte futbalového štadióna FŠ-1:
 - kancelária – miestnosť č. 12 o výmere 42,00 m²,
 - kancelária – miestnosť č. 20 o výmere 9,80 m²,
 - areál FŠ-1 s príslušenstvom počas tréningov a zápasov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok.
4. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte futbalového štadióna FŠ-2:
 - areál FŠ-2 s príslušenstvom počas tréningov a zápasov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok.

II. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté nebytové priestory a športoviskách užívať výlučne za účelom zabezpečenia športovej prípravy a zápasy a na reprezentáciu mesta Kežmarok.

III. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 28/2022 zo dňa 3.3.2022 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:
 - malá telocvičňa s príslušenstvom – nájomné **3,50 EUR/hod**,
 - veľká telocvičňa s príslušenstvom – nájomné **8,00 EUR/hod**,
 - kancelária – miestnosť č. 12 o výmere 42,00 m² - nájomné **60,00 EUR/mesiac**,
 - kancelária – miestnosť č. 20 o výmere 9,80 m² - nájomné **40,00 EUR/mesiac**,
 - areál FŠ-1 s príslušenstvom – nájomné **21,50 EUR/hod**,
 - areál FŠ-2 s príslušenstvom – nájomné **7,20 EUR/hod**,
(príslušenstvom sa rozumie šatňa, sprcha, WC)
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom mesačne, najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného mesiaca, v sume zodpovedajúcej vyhotoveným rozpisom užívania nebytových priestorov a športovísk a to na jeho účet.
3. Pri bezhotovostnej platbe uvedie nájomca variabilný symbol – číslo faktúry.

IV. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory a športoviská podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok na dobu určitú do 31.12.2022 s prihliadnutím na aktuálne platné opatrenia vydané hlavným hygienikom Slovenskej republiky.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou bez uvedenia dôvodu vo výpovednej dobe alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:
 - ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.

VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok a zariadenia prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadeniach prenajímateľa nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch a športoviskách môže užívať iba zariadenia vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatých nebytových priestoroch a športoviskách nachádzajú.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či sú prenajaté nebytové priestory a športoviská užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť harmonogram pravidelných termínov z dôvodu potrieb prenajímateľa alebo vlastníka predmetu nájmu – Mesta Kežmarok.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 odstavec a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy prenajíateľ.

V Kežmarku, dňa 14.3.2022

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Peter Gaži
riaditeľ

.....
Tibor Friedman
prezident