

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 4/2021/PO/ŠPORT

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok**
príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok
zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením
Mestského zastupiteľstva Kežmarok č. 16/2012
Registrácia: Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania, číslo živnostenského
registra: 730-12766

Zastúpený: Ing. Miroslav Škvarek, MPH, riaditeľ
Osoba oprávnená
rokovať vo veciach
tejto zmluvy: Ing. Pavol Fejerčák – správca
Sídlo: Poľná 1953/1, 060 01 Kežmarok
IČO: 42 234 891
DIČ: 2023473045
IČ DPH: SK2023473045
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
IBAN: SK16 1111 0000 0011 6547 1024
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **1.Mestský futbalový klub Kežmarok**
Registrácia: OZ reg. MV SR pod číslom VVS/1-900/90-37506
Zastúpený: Tibor Friedman – prezident 1.MFK
Sídlo: Trhovište 2, 06001 Kežmarok
IČO: 42231001
DIČ:
Bankové spojenie: SLSP
IBAN: SK86 0900 0000 0050 7428 5347
Kontaktný telefón: 0905524300
E-mail: friedmantibor@gmail.com
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I.

Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Kežmarok:

- Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, súp. č. 2250 na ul. Nižná brána 19 v Kežmarku, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1938/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- Areálu futbalového štadióna F1 na pozemku parc. č. KN-C 2660/1, druh pozemku ostatné plochy,
- Objektu súp. č. 860 na pozemku parc. č. KN-C 2660/4 v areáli futbalového štadióna F1,
- Areálu futbalového štadióna F2 na pozemku parc. č. KN-C 666, druh pozemku ostatné plochy,

(ďalej spolu tiež len „nebytové priestory a športoviská“)

Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1 pre obec a katastrálne územie Kežmarok.

1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, súp. č. 2250 na ul. Nižná brána 19 v Kežmarku nebytové priestory:

- malá telocvičňa s príslušenstvom – miestnosť č. 14, počas tréningov a zápasov podľa rozpisu vyhotoveného VPS Mesta Kežmarok,
- veľká telocvičňa s príslušenstvom – miestnosť č. 15, počas tréningov a zápasov podľa rozpisu vyhotoveného VPS Mesta Kežmarok.

1.3 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi areál futbalového štadióna F1 s príslušenstvom v objekte súp. č. 860 počas tréningov a zápasov podľa rozpisu vyhotoveného VPS Mesta Kežmarok.

- kancelária – miestnosť č. 12 o výmere 42,00 m²,
- kancelária – miestnosť č. 20 o výmere 9,80 m².

1.4 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi areál futbalového štadióna F2 s príslušenstvom v objekte súp. č. 990 počas tréningov a zápasov podľa rozpisu vyhotoveného VPS Mesta Kežmarok,

II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenájaté nebytové priestory a športoviská užívať výlučne za účelom zabezpečenia športovej prípravy členov futbalového klubu a reprezentáciu mesta Kežmarok na rok 2021 v súlade s platnými opatreniami Úradu verejného zdravotníctva SR, ktoré sú vydané v súvislosti s pandémiou COVID-19 a v súlade s ostatnými platnými právnymi predpismi..

III.

Nájomné

3.1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 23/2021 zo dňa 04.03.2021 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:

- malá telocvičňa s príslušenstvom – nájomné 3,50 EUR/hod,
- veľká telocvičňa s príslušenstvom – nájomné 8,00 EUR/hod,
- areál F1 s príslušenstvom – nájomné 21,50 EUR/hod,
- areál F2 s príslušenstvom – nájomné 7,20 EUR/hod
- kancelária – miestnosť č. 12 o výmere 42,00 m² v areáli F1 – nájomné 60,00 EUR/mesiac,

- kancelária – miestnosť č. 20 o výmere 9,80 m² v areáli F1 – nájomné 40,00 EUR/mesiac.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúr vystavených prenajímateľom mesačne, najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného mesiaca a to na účet prenajímateľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, pobočka Kežmarok,
- a. IBAN: SK16 1111 0000 0011 6547 1024
 - b. Variabilný symbol: číslo faktúry
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť na účet prenajímateľa do 15 dní od doručenia faktúry.
- 3.4. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať vykurovanie nebytových priestorov a dodávku elektrickej energie.

IV.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory a športoviská na dobu určitú do 31.12.2021.

V.

Skončenie nájmu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu je možné pred ukončením dohodnutej doby nájmu ukončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa, aj zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:
- ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži,
 - v prípade, ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.

VI.

Ostatné zmluvné dojednania

- 6.1 Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nehnuteľný majetok a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadení prenajímateľa nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatých nebytových priestoroch nachádza.

- 6.2 Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či sú prenajaté nebytové priestory užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.
- 6.4 Nájomca je povinný rešpektovať pokyny a usmernenia prenajímateľa vo veciach bezpečnosti a ochrany zdravia a vo veciach požiarnej bezpečnosti.
- 6.5 Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť, alebo neposkytnúť prenájom v zmysle tejto zmluvy z titulu „vis major“, alebo v prípadoch, kedy priestory budú využívané pre potreby prenajímateľa, alebo vlastníka predmetu nájmu – Mesta Kežmarok. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo zmeniť harmonogram pravidelných termínov využívania predmetu nájmu z dôvodu organizácie väčších podujatí.
- 6.6 V prípade, že sa uplatní právo prenajímateľa podľa bodu 5. článku V. tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi mailom, prípadne SMS správou na kontaktný mobil. Zmenu harmonogramu pravidelných termínov využívania predmetu nájmu z dôvodu organizácie väčších podujatí je prenajímateľ povinný nájomcovi oznámiť najneskôr dva týždne vopred.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 7.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 7.3 Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.4 Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie dostane nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

V Kežmarku, dňa: 15.3.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Miroslav Škvarek, MPH
Riaditeľ VPS

Tibor Friedman
Prezident 1.MFK